



COOPERATIVA
LA TORRAZZA
M I L A N O

PARCHEGGIO INTERRATO PER RESIDENTI
VIA SILLA, 151 – MILANO
Affitto con formula del diritto di riscatto

Il Socio, alla fine di ogni anno d'affitto, potrà decidere se riscattare o meno l'immobile. In caso di riscatto la Cooperativa terrà conto degli importi già versati per l'affitto da parte del Socio.

Piano	Dimensioni	N° Box	Prezzo Iva esclusa	Affitto ANNUO Iva esclusa	Affitto MENSILE Iva esclusa
-1	2,60 x 5,20	2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-14-24-29-31-37-	€ 13.000,00	€ 900,00	€ 75,00

Alle cifre sopra indicate bisogna aggiungere:

- ISCRIZIONE COOPERATIVA (€ 75,00)
- IVA (4% o 10%)
- SPESE CONDOMINIALI (€ 350 circa annui)
- TARI (in caso di acquisto)
- IMU e TASI a carico della Cooperativa in caso di affitto con riscatto

- SPESE NOTARILI (in caso di acquisto)

	Tassa Fissa	Imposta Ipotecaria	Imposta Catastale	Imposta di Registro	Onorario notaio più Iva
Box Pertinenziale	xxx	€ 200	€ 200	€ 200	da definire
Box libera disponibilità	€ 200	3% del prezzo box	1% del prezzo box	xxx	da definire