



**PARCHEGGIO INTERRATO PER RESIDENTI
VIA ZAMAGNA – MILANO**

Affitto con formula del diritto di riscatto

Il Socio, alla fine di ogni anno d'affitto, potrà decidere se riscattare o meno l'immobile. In caso di riscatto la Cooperativa terrà conto degli importi già versati per l'affitto da parte del Socio.

Piano	Dimensioni	N° Box	Prezzo Iva esclusa	Affitto ANNUO Iva esclusa	Affitto MENSILE Iva esclusa
-1	7,43x5,20	1	€ 39.000	€ 1.980	€ 165
-1	4,20x5,20	3 – 4 – 6 – E – I	€ 43.000	€ 2.220	€ 185

Alle cifre sopra indicate bisogna aggiungere:

- ISCRIZIONE COOPERATIVA (€ 75,00)
- IVA (4% o 10%)
- SPESE CONDOMINIALI (box 1 € 670 circa annui, box 3-4-6-E-I 380 € circa annui)
- TARI (in caso di acquisto)
- IMU e TASI a carico della Cooperativa in caso di affitto con riscatto

- SPESE NOTARILI (in caso di acquisto)

	Tassa Fissa	Imposta Ipotecaria	Imposta Catastale	Imposta di Registro	Onorario notaio più Iva
Box Pertinenziale	xxx	€ 200	€ 200	€ 200	da definire
Box libera disponibilità	€ 200	3% del prezzo box	1% del prezzo box	xxx	da definire

LA TORRAZZA COOPERATIVA DI ABITANTI

Via G. de Chirico 6F – 20151 Milano tel 0233400758 fax 0238003539

www.latorrazza.coop • email latorrazza@latorrazza.it

Cod. Fisc. - Part. IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Milano 06166820156 – R.E.A. Milano n. 1074241

Albo delle Cooperative n. A105717 – Cooperativa a mutualità prevalente –