



**PARCHEGGIO INTERRATO PER RESIDENTI
VIA SILLA – MILANO**

Affitto con formula del diritto di riscatto

Il Socio, alla fine di ogni anno d'affitto, potrà decidere se riscattare o meno l'immobile. In caso di riscatto la Cooperativa terrà conto degli importi già versati per l'affitto da parte del Socio.

Piano	Dimensioni	N° Box	Prezzo Iva esclusa	Affitto ANNUO Iva esclusa	Affitto MENSILE Iva esclusa
-1	2,60 x 5,20	2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 14-15-23-24-25-26-29- 30-31-32-35-36-37-38- 44-57-58-59-60-66-67- 68-72-73-74-75-76-80-81	€ 13.000,00	€ 900,00	€ 75,00

Alle cifre sopra indicate bisogna aggiungere:

- ISCRIZIONE COOPERATIVA (€ 75,00)
- IVA (4% o 10%)
- SPESE CONDOMINIALI (€ 350 circa annui)
- TARI (in caso di acquisto)
- IMU e TASI a carico della Cooperativa in caso di affitto con riscatto

- SPESE NOTARILI (in caso di acquisto)

	Tassa Fissa	Imposta Ipotecaria	Imposta Catastale	Imposta di Registro	Onorario notaio più Iva
Box Pertinenziale	xxx	€ 200	€ 200	€ 200	da definire
Box libera disponibilità	€ 200	3% del prezzo box	1% del prezzo box	xxx	da definire

LA TORRAZZA COOPERATIVA DI ABITANTI

Via G. de Chirico 6F – 20151 Milano tel 0233400758 fax 0238003539

www.latorrazza.coop • email latorrazza@latorrazza.it

Cod. Fisc. - Part. IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Milano 06166820156 – R.E.A. Milano n. 1074241

Albo delle Cooperative n. A105717 – Cooperativa a mutualità prevalente –